بسم الله الرحمن الرحیم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت سرجمع

عنوان طرح: تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی

شریفیه

عنوان پروژه تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی

شریفیه

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی قزوین

نام واحد خدمات مشاوره: مدیریت فنی و طرحهای عمرانی

نوع اعتبار: مانده اعتبار پروژه از سال قبل و موافقتنامه ۱۴۰۲محل اعتبار از محل منابع استانی طرح ۱۰۰ژ۱۶۰۲۰۰۲

سایر منابع :

شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرا: شهر قزوین	شهرستان: شریفیه
شهر/ روستا : خیابان	کوچه

شرکت ساختمانی ابنیه خاک پایدار
سهامی خاص با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۱۷۵۷۵

۱۴۰۲/۷/۲۵

این پیمـان به تاریخ ۲۲/ ۰۷ / ۱۴۰۳ بین دانشـــگاه علوم پزشـــکی قزوین که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شـود به نمایندگی آقای دکتر عباس طالبیان اردسـتانی با سـمت معاون توسـعه مدیریت و منابع دانشگاه از یک طرف، و شـرکت ابنیه خاک پایدار به شـماره ثبت ۱۷۵۷۵تاریخ ثبت ۱۴۰۱/۰۳/۰۷شـهر محل ثبت قزوین شـناسـنامه ملی ۱۴۰۱۱۱۸۳۷۵۵ صاحبان امضای مجاز آقای علیرضا بابائی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شـــماره ۴۲۸/۴۰۲/۹۳.مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ فرزند .عیســـی متولد ۱۳۴۶/۰۴/۲۶ با کدملی ۴۳۲۳۳۵۱۷۲۰ و شـماره شـناسـنامه ۴۹۴ صـادره از قزوین با سـمت مدیر عامل و عضـو هیئت مدیره که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

نشانی کارفرما : قزوین – خیابان نواب شمالی – مجتمع ادارات – ساختمان ستاد دانشگاه علوم پزشکی قزوین

نشـانی پیمانکار : قزوین باغ دبیر کوچه شـهید داود رحیمی کوچه دبیر سـاقی پلاک ۱۸۹ طبقه همکف کدپسـتی ۳۴۱۸۶۹۴۶۷۳

ماده ۱- موضوع پیمان

موضـوع پیمان عبارتسـت از: اجرای عملیات تکمیل مرکز فوریتهای پزشـکی شـریفیه به جز کارهای مندرج در پیوسـت شـماره یک، واقع در قزوین براسـاس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضـای پیمانکار رسـیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد ومدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها

ب- نقشه‌های کلی، تفضیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یاکارفرما ،شامل:

۱- نقشه‌های پلان موقعیت و طرح استقرار و توپوگرافی در ۲برگ

۲- نقشه‌های معماری در ۲۱ برگ.

۳- نقشه‌های سازه در ... برگ.

۴- نقشه‌های تاسیسات مکانیکی در۸ برگ.

۵- نقشه‌های تاسیسات برقی در ۹ برگ.

۶- نقشه های محوطه سازی ، حصار کشی و غیره در .... برگ.

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود.) و استانداردهای فنی

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

هـ- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

و- دستور کارها، صورت مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

ز- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان) ، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند . در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

تبصره- هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت ، در خصوص نقشه های مندرج در بند (ب) این ماده نیز حاکم است). در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست‌بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ اولیه پیمان برابر ۱۳,۳۲۵,۷۰۲,۰۰۰ ریال(بحروف سیزده میلیارد و سیصد و بیست و پنج میلیون و هفتصد و دو هزار ریال) است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با۰/۰۰ (صفر - نت) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ماده ٤- مدت پیمان

مدت پیمان برابر۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه- که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می‌شود- خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ٥- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ٦- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان ، اصول فنی ، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان ، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند ، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد ، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد . مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست ، در مورد آن اعلام نظر می کند . عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور ، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد .

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

شرکت ساختمانی ابنیه خاک
با مسئولیت محدود
شماره ثبت : ۱۷۵۷۵

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز ، شب یا هر دو تعیین شود):

۱- نیمه اول سال ۸ الی ۲۰

۲- نیمه دوم سال ۸ الی ۱۷

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در ان ساعات اعلام می کند .

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفضیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار ، جدول یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) :

- به پیوست

برنامه زمانی تفضیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار ، به مهندس مشاور ارائه شود . پرداخت صورت وضعیت های موقت ، منوط به ارائه برنامه زمانی تفضیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است . برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حدقل اطلاعات زیر باشد :

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز ، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت ، آن را مهر و امضا کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما ، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند . چنانچه برنامه تفضیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور ، با

برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد ، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده ، بر نامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ ، به کارفرما ، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ، ارسال می کند .

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید ، با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند . در صورت عدم تایید کارفرما ، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل ، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار ، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود ، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد) ، مصوب تلقی می شود .

چنانچه در حین اجرای کار ، تغییراتی در مشخصات فنی ، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد ، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور ، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد .

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها لازم است حداکثر هر شش ماه یکبار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود . به این منظور ، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه ، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور تسلیم کند . میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط مهندس مشاور و با رسدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات ، مبنای عمل قرار می گیرد . زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه ، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمتهای این پیمان مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار ، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می گیرد .

شرکت ساختمانی ابنیه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۱۷۵۷۵

تبصـره ۱: در خصـوص تغییرات موضـوع ماده ۱۳ ، در صـورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند " الف " ماده ۱۲ باشـد ، تعدیل بر اسـا شـاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است ، انجام می پذیرد .

تبصـره ۲: برای کارهای قیمت جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرسـت بهای منضـم به پیمان موجود نمی باشـد ، در زمان تعیین قیمت جدید ، رشـته و فصـل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود .

در صـورتی که کار جدید ، ترکیبی از چند فصـل باشـد ، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد .

ماده ۱۰ - رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شـروع عملیات اجرایی ، فردی را که واجد شـرایط قابل اندازه گیری زیر باشـد ، با ارسـال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند :

الف - مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی

ب- سابقه مفید در زمینه سازه به مدت حداقل ۵ سال

انطباق صـلاحیت فرد معرفی شـده به عنوان رییس کارگاه با شـرایط اعلام شـده ، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسـط پیمانکار ، توسـط مهندس مشـاور بررسـی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شـود . چنانچه عدم انطباق صـلاحیت فرد معرفی شـده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد ، به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

تبصـره ۱ : در مرحله شـروع کار ، در صـورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صـلاحیت با شـرایط فوق توسـط پیمانکار و شـروع به کار وی یا عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما ، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست .

تبصـره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه ، در کارگاه حاضر باشد . چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسـب ، درکارگاه حاضـر نباشـد ، به ازای هر روز معادل ۰,۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان ، تا سـقف ۰,۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان ، از مطالبات پیمانکار کسـر می شـود . در صـورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسـته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هرکدام زودتر محقق شـود) ، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه

شرکت ساختمانی پایه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت : ۱۷۵۱۷۵

حاضـر نباشـد ، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصـره ۳: جایگزین موقت و مناسـب رییس کارگاه ، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسـته یا ۸ درصـد مدت طی شـده از پیمان به صـورت پراکنده (هر یک کمتر باشـد) ، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شـود . در صـورت تداوم عدم حضـور رییس کارگاه بیش از مدت معلوم ، لازم اسـت فردی واجد شـرایط از طرف پیمانکار به مشـاور و کارفرما معرفی شـود تا پس از طی روال تعیین شـده در این ماده به صورت دایم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش‌پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضـای پیمانکار، پیش‌پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ (بیسـت) درصـد مبلغ اولیه پیمان اسـت (براسـاس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است)، پرداخت نماید.

تبصـره : در صـورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت ، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود .

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه‌گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسـور قانونی و جبران خسـارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسـب هر واحد کار به شـرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می‌شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	تکمیل مرکز فوریتهای پزشکی	متر مربع	۱۳۰	۱۳,۳۲۵,۷۰۲,۰۰۰	۱۰۲,۵۰۵,۴۰۰
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صـورتیکه اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه‌گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب-۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان(به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقف‌ها (پشت‌تاپشت) اندازه‌گیری می‌شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع جز زیربنا بحساب نیامده و پیش‌آمادگی سقف‌ها جزو زیربنا محسوب می‌شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به مترطول اندازه‌گیری می‌شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه‌گیری و به مترمربع محاسبه می‌شود.

تبصره : محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره ۴ پیمان می باشد .

ج- **پرداخت‌های موقت:** پرداختهای موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیرپروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است ، منظور می‌شود.

د- **پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه‌گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست می‌آید.

تبصره۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

هـ- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور ، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرحهای تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

شرکت سهامی انبیه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۱۷۵۱۵

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداختها ، صورت وضعیت ها ، (موقت ، قطعی ، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی ، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. اصل بدهی ، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید .

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که بتاخیر افتاده از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناالص) به پیمانکار از ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید ، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته ، با اعلام کتبی پیمانکار ، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار ، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ :حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها ، ۲,۵درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست .

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود :

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی ، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود) .

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- **تاخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می‌باشد ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد .

ک – تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد ، با درخواست پیمانکار ، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد . سایر شرایط تحویل کارگاه ، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیا پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ، مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های رشته‌ای به‌کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست‌بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ١٤- تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق ، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان ، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماهه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد .

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند ، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند ، حداکثر به میزان ۴۵ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱,۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد . در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر ، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است .

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود ، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود ، درصدهای موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند " ج " ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است ، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت ، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود . در مورد فعالیت های تکمیل شده ، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان ، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ تولیه پیمان باشد ، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد . در صورت مغایرت بیش از حد مذکور ، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است .

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر ، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان ، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان ، مبلغی برابر با

$$H = z\left(0.75P_0 - G\right)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن :

H: مبلغ وجه التزام

P_0: مبلغ اولیه پیمان

شرکت ساختمانی ابنیه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۱۲۵۲۵

G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰,۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰,۰۴ منظور می شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شـــده در این قرارداد ، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان ، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ١٦- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست آمده است به صورت زیر است :

الف – ۵۰ درصـد عدد وزنی منظور شـده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار ، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن .

ب- ۵۰ درصـد عدد وزنی منظور شـده برای تجهیز کارگاه در جدول سـاختار شـکسـت کار متناسـب با پیشـرفت عملیات موضوع پیمان .

تعاریف و سـایر ضـوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اسـاس ضـوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است ، می باشد.

پیمـانکار باید کارگاه را به نحوی مناســب تجهیز نماید که شـــروع و ادامه کار تا تحویل موقت ، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار ، پیمانکار باید نسـبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب ، اقدام نماید . مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ١٧- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسـیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حســب مورد اجرا شـــود و اســناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله ، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف ، مستندسازی شده و قابل ارائه باشد.

رسـیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان ، مقررات و قوانین مربوط انجام می شـود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند .

شرکت ساختمانی ابنیه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت : ۱۷۵۱۵

نظر اعلام شده بر اسا بند (۱۷-۱) در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند .پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است .

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد ، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری ، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند :

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود ، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود ، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند . صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود .

۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود ، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود . در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف ، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در احتیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود .

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف ، با توافق دو طرف انتخاب شود . در هر صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود .

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف ، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود .

۱۷-۳ داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل ، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد ، به شرح زیر اقدام می شود .

شرکت ساختمانی آرایه خاک پایدار
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۱۲۵۷۸

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف ، ارجاع موارد اختلاف به داوری را ، از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) در خواست می کند .

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور ، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود .

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان ، پاسخ خوانده ، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان) ، امضای قرارنامه ، مدت داوری ، نحوه ابلاغ و سایر ترتیبات مربوط ، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها ، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند .

نماینده کارفرما

عباس طالبیان اردستانی

معاون توسعه مدیریت و منابع

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی قزوین

امضا

نماینده پیمانکار

علیرضا بابائی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضا